

売土地	価格 別表参照
-----	-------------------

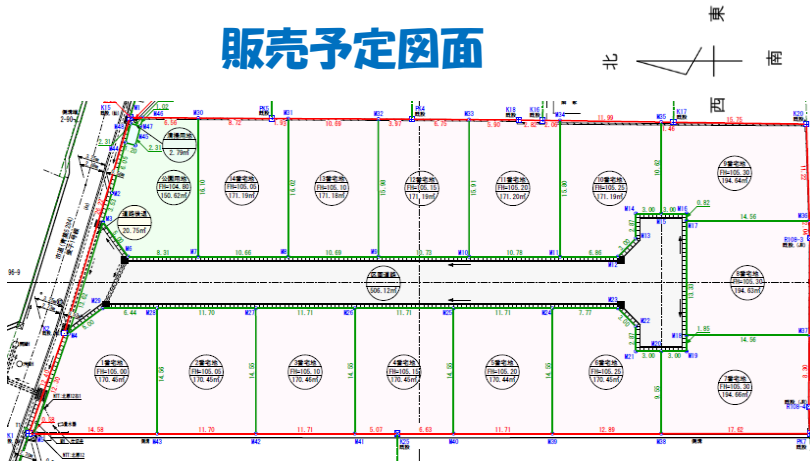
所在地	仙台市青葉区愛子東4丁目
-----	--------------

交通	J R 仙山線 愛子駅 徒歩 12分
----	-----------------------

周辺地図



販売予定図面



土地	面積	登記簿 実測	左図参照		
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権			
	道路	私道 (開発道路)	506㎡の持分1/14 (予定)		
	地勢	平坦			
	条件	建築条件付き			

販売予定価格	1	170.45㎡	51.56坪	モデルハウス	8	194.63㎡	58.87坪	¥14,717,500
	2	170.45㎡	51.56坪	¥12,890,000	9	194.64㎡	58.87坪	¥14,717,500
	3	170.46㎡	51.56坪	¥12,890,000	10	171.19㎡	51.78坪	¥12,945,000
	4	170.45㎡	51.56坪	¥12,890,000	11	171.20㎡	51.78坪	¥12,945,000
	5	170.44㎡	51.55坪	¥12,887,500	12	171.19㎡	51.78坪	¥12,945,000
	6	170.45㎡	51.56坪	¥12,890,000	13	171.18㎡	51.78坪	¥12,945,000
	7	194.66㎡	58.88坪	¥14,720,000	14	171.19㎡	51.78坪	¥12,945,000

法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	なし	高度地区	第3種高度地区
	開発許可	開発行為許可番号 仙台市 (H29都建開) 指令第64号		

その他	平成30年4月完成予定					
設備	水道	公営	下水	公共	ガス	パナソニック
水道加入金別途 (197,640円税込み)						

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

インフォメーション			
愛子駅	徒歩12分	広瀬中学校	徒歩6分
広瀬小学校	徒歩9分	セブンイレブン	徒歩4分

建築条件付き
*この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

宮城県知事 (3) 5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

株式会社 協大工業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日H.29.11.21